



VAIL & MADRID FRACCIONAL

BY NUM INMOBILIARIA

QUIÉNES SOMOS | *WHO WE ARE*

NUM INMOBILIARIA

PLATAFORMA DE REAL ESTATE *CROSS-BORDER*

NUM es una plataforma inmobiliaria cross-border que integra estrategia, contenido y comercialización. No solo listamos propiedades: construimos narrativas, activamos a las audiencias correctas y conectamos cada proyecto con su comprador ideal. Analizamos su valor y perfil de inversión para posicionarlo en el mercado correcto, con la visibilidad y el alcance que merece. Con presencia en México, España, Riviera Maya y Miami.

NUM is a cross-border real-estate platform that integrates strategy, content and sales. We don't just list properties: we craft narratives, engage the right audiences and connect every project with its ideal buyer. We assess its value and investment profile to position it in the right market, with the visibility and reach it deserves. With a presence across Mexico, Spain, the Riviera Maya and Miami.

ANCANA

PLATAFORMA DE ADMINISTRACIÓN FRACCIONAL

Ancana, plataforma en propiedad fraccional en México, nace para transformar la forma en que las personas acceden, disfrutan y mantienen una propiedad vacacional. Bajo un modelo integral, se hacen cargo de toda la experiencia del propietario, combinando eficiencia, transparencia y altos estándares de hospitalidad para que cada residencia se mantenga en condiciones excepcionales y cada visita sea verdaderamente memorable.

Ancana, platform in fractional ownership, was founded to transform the way people access, enjoy and maintain a vacation property. Under a comprehensive model, we take care of the entire owner's experience, combining efficiency, transparency and high standards of hospitality to keep every residence in exceptional condition and make every visit truly memorable.



Descubre la nueva forma de ser dueño...

4 RESIDENCIAS DE LUJO | 2 DESTINOS INTERNACIONALES

EL MODELO | *THE MODEL*

PROPIEDAD FRACCIONAL

FRACTIONAL OWNERSHIP

La propiedad fraccional es un modelo de inversión que permite adquirir una participación de una residencia junto con otros copropietarios. Cada propietario cuenta con semanas de uso exclusivas al año y comparte los costos de compra, mantenimiento y operación del inmueble, disfrutando de los beneficios de una segunda residencia con una inversión más accesible y eficiente.

Fractional ownership is an investment model that allows multiple individuals to jointly own a residence. Each owner receives exclusive usage time throughout the year while sharing the property's acquisition, maintenance, and operating costs. This approach provides the benefits of owning a second home through a more accessible and efficient investment.

“Sé dueño de lo que usarás: todas las ventajas, solo una parte de la responsabilidad”.



8 PROPIETARIOS

CON TITULARIDAD EN LA EMPRESA
PROPIETARIA DEL INMUEBLE

*8 owners, with title in the company that owns the
property*

6 SEMANAS AL AÑO

BAJO CALENDARIO ROTATIVO

6 weeks per year, on a rotating calendar



LA FRACCIONAL MÁS CONFIABLE DE MÉXICO

MEXICO'S MOST TRUSTED FRACTIONAL-OWNERSHIP COMPANY

+18

DESTINOS DE PRIMER NIVEL
Premiere destinations

+40

DESARROLLOS EXCLUSIVOS EN MÉXICO Y EE.UU.
Exclusive developments in Mexico and USA

+100

UNIDADES PREMIUM
Premium units



ANCANA

BENEFICIOS | BENEFITS

SER PROPIETARIO FRACCIONAL CON ANCANA

OWN FRACTIONALLY WITH ANCANA

Ser propietario fraccional con Ancana significa tener la propiedad del tamaño adecuado: eres dueño de lo que realmente usarás, con todas las ventajas de la propiedad total y solo una responsabilidad parcial.

Es, además, una inversión inteligente —un activo inmobiliario que gana plusvalía y combina beneficios financieros con estilo de vida— en propiedades de clase mundial, cada una seleccionada y certificada con los más altos estándares de calidad y ubicación.

Y lo disfrutas *sin complicaciones*: Ancana se encarga de todo el mantenimiento para que tu casa esté siempre lista para recibirte.





Owning fractionally with Ancana means right-sized ownership: you own exactly what you'll use, with all the advantages of full ownership and only partial responsibility.

It's also a smart investment—a real-estate asset that appreciates in value and blends financial benefits with lifestyle—in world-class homes, each one selected and certified to the highest standards of quality and location.

Ancana handles *all maintenance*, so your home is always ready for you.

VAIL, COLORADO



DESTINO 01 | DESTINATION 01

VAIL

COLORADO, EE.UU.

Vail es conocido por su increíble oferta de esquí de nivel internacional, pero su atractivo va mucho más allá del invierno. A lo largo del año, ofrece experiencias exclusivas como campos de golf, spas, boutiques de lujo y una propuesta gastronómica destacada. Su estilo alpino, con un aire europeo muy marcado, crea un entorno único que resulta ideal tanto para planes familiares como para quienes buscan aventura.

Vail is renowned for its incredible world-class skiing, but its appeal reaches far beyond winter. Year-round, it offers exclusive experiences such as golf courses, spas, luxury boutiques and a standout culinary scene. Its alpine character, with a distinctly European feel, creates a unique setting that's ideal both for family getaways and for those seeking adventure.





Esquí y
snowboard



Senderismo



Ciclismo



Golf



Après Ski



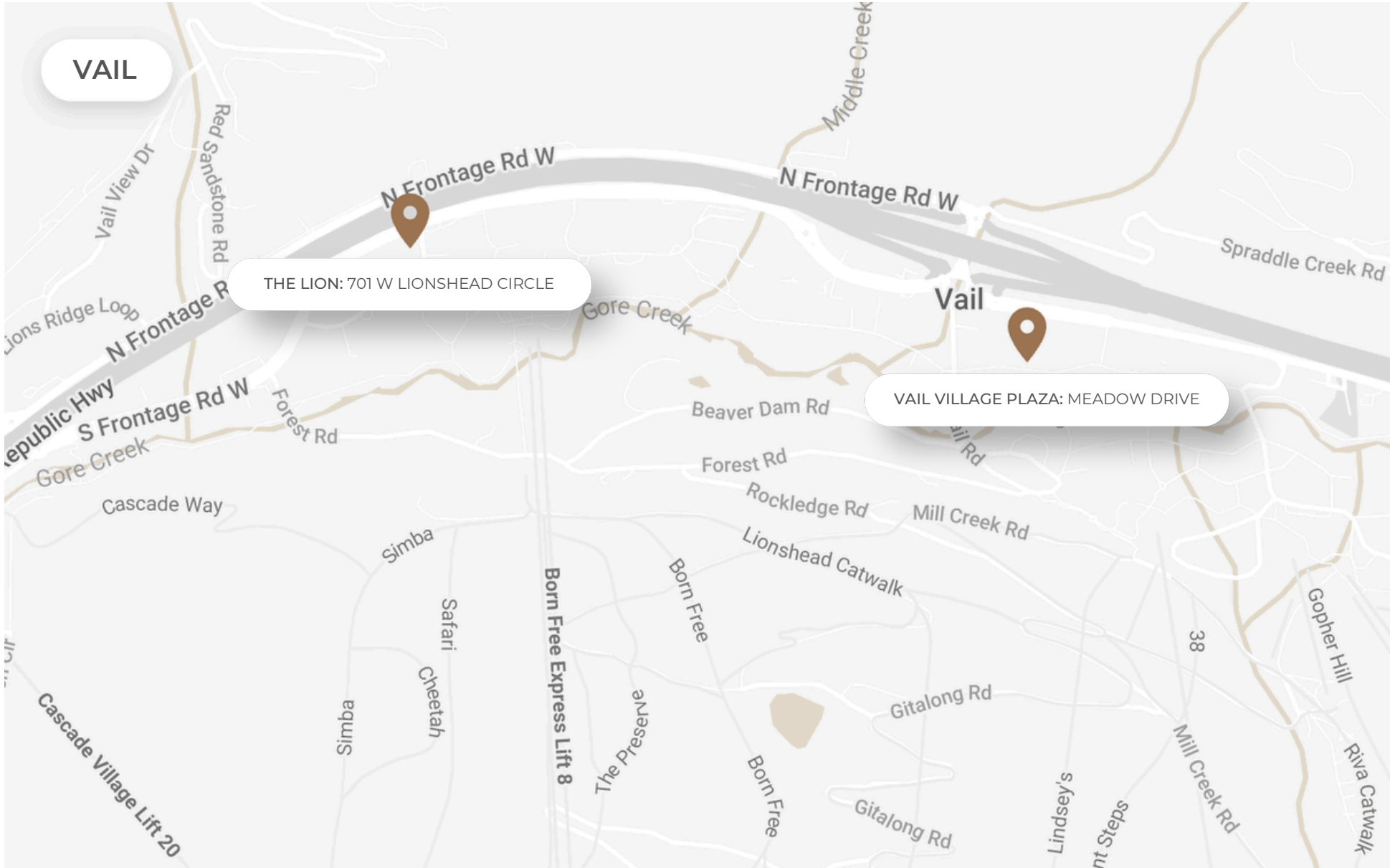
Tubing



Rafting



Spa y Wellness





THE LION

VAIL COLORADO, EE.UU.

3  | 3.5  | 177 m2

\$935,000 USD

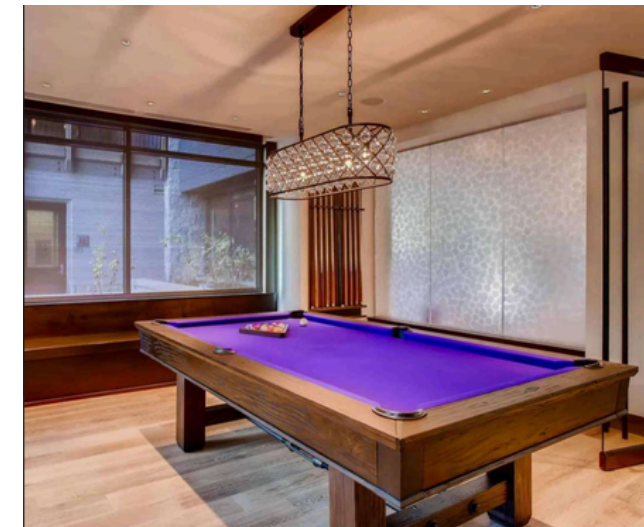
PRECIO POR FRACCIÓN | PRICE PER FRACTION

8 dueños | 6 semanas al año | Cuota trimestral de \$5,700 USD

The Lion ofrece todas las comodidades de un resort alpino: gimnasio, alberca y tinas de hidromasaje para relajarte tras un día en la montaña, además de un cuarto para guardar esquís y botas, recepción, servicio de concierge y una acogedora chimenea. La propiedad está completamente equipada, con diseño cuidado, cocinas de alto nivel y acabados de lujo, todo enmarcado por espectaculares vistas a la montaña.

The Lion offers all the comforts of an alpine resort: a gym, pool and hot tubs to unwind after a day on the mountain, plus a dedicated ski and boot room, reception, concierge service and a cozy fireplace. The residence is fully equipped, with thoughtful design, high-end kitchens and luxury finishes—all framed by spectacular mountain views.









VAIL VILLAGE PLAZA

VAIL COLORADO, EE.UU.

5  | 5  | 404 m2

\$2,850,000 USD

PRECIO POR FRACCIÓN | PRICE PER FRACTION

8 dueños | 6 semanas al año | Plan de remodelación integral |
Cuota trimestral de \$9,651 USD

En el corazón de Vail Village, esta residencia pone todo a tu alcance: gimnasio, alberca y jacuzzi para tu descanso, estacionamiento privado y transporte directo a la góndola para llegar a las pistas en minutos. Cuenta con entrada privada, sin vecinos compartidos y amplias vistas al sur hacia Vail Mountain.

In the heart of Vail Village, this residence puts everything within reach: a gym, pool and jacuzzi to relax, private parking and direct transport to the gondola to reach the slopes in just minutes. It features a private entrance, no shared neighbors and sweeping south-facing views of Vail Mountain.



Vail Village Plaza está siendo renovado por completo. Incluye nuevo mobiliario, una mejor distribución de recámaras y la optimización de áreas sociales, creando un espacio moderno, cómodo y funcional.



Vail Village Plaza is undergoing a complete renovation that includes new furnishings, an improved bedroom layout and optimized social areas, creating a modern, comfortable and functional space.





MADRID, ESPAÑA



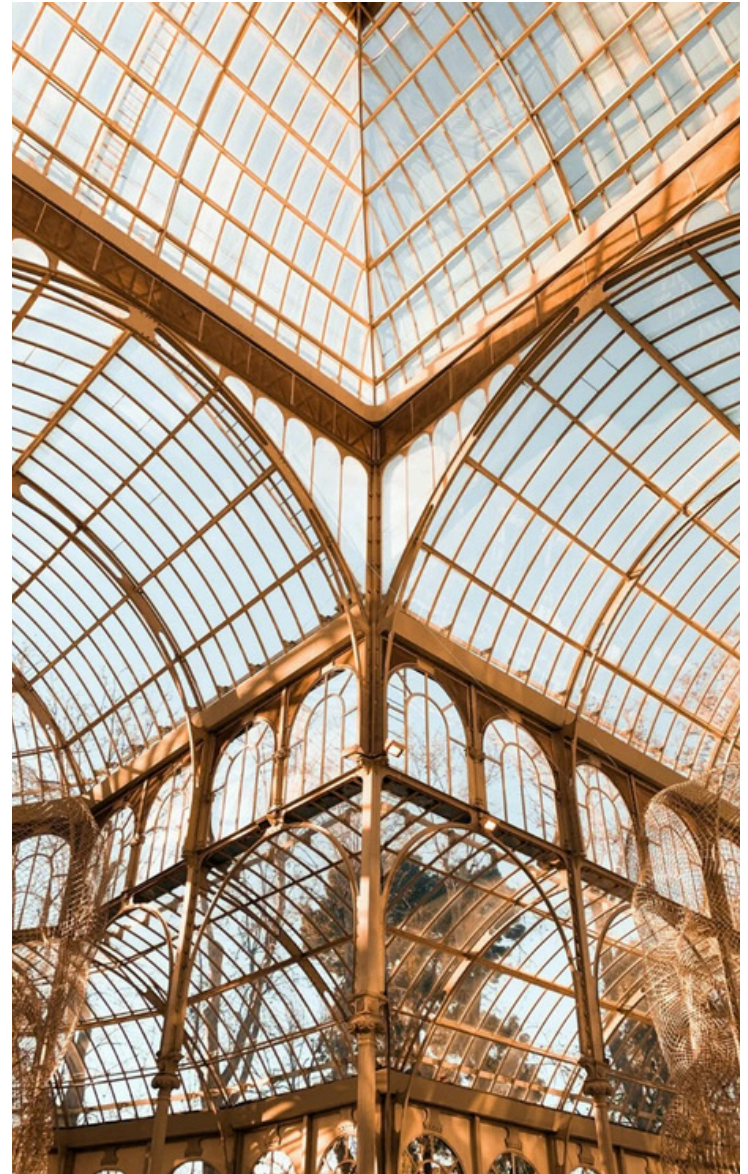
DESTINO 02 | DESTINATION 02

MADRID

ESPAÑA

Madrid combina arquitectura histórica, una oferta cultural de nivel internacional y un estilo de vida sofisticado donde se cruzan gastronomía, arte y exclusividad: museos icónicos, boutiques de lujo y algunos de los barrios más emblemáticos de Europa. Su energía cosmopolita y su esencia clásica la hacen ideal tanto para la vida urbana como para una experiencia residencial elegante.

Madrid blends historic architecture, a world-class cultural scene and a sophisticated lifestyle where gastronomy, art and exclusivity meet—iconic museums, luxury boutiques and some of Europe's most emblematic neighborhoods. Its cosmopolitan energy and classic essence make it ideal for both vibrant urban living and an elegant residential experience.





Museos



Gastronomía



Mercados



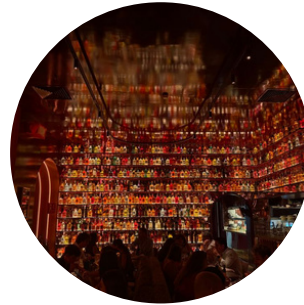
Flamenco



Terrazas



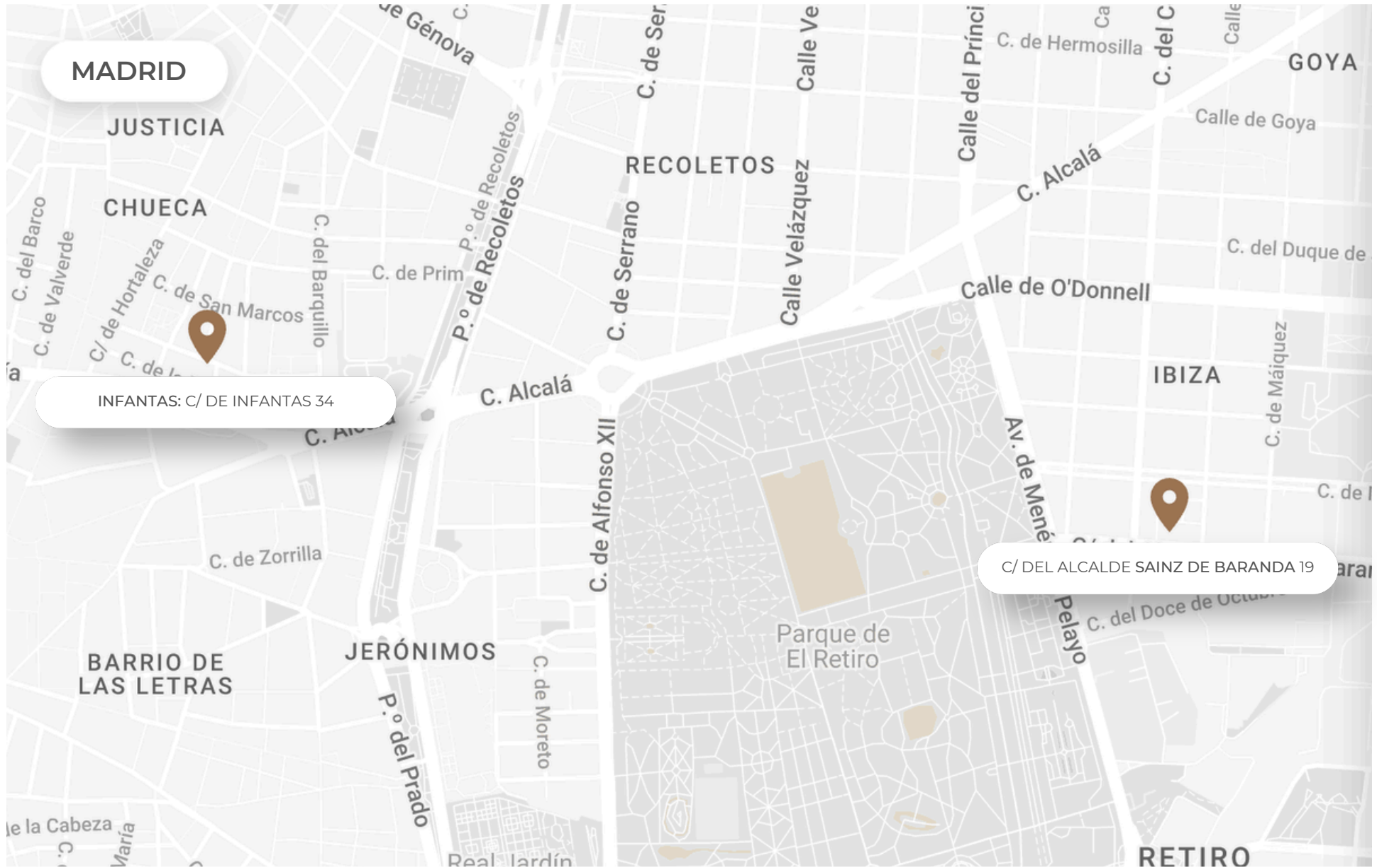
Shopping



Vida nocturna



Parques





INFANTAS

MADRID, ESPAÑA

1  | 1.5  | 64 m2



\$154,500 EUR

PRECIO POR FRACCIÓN | PRICE PER FRACTION

8 dueños | 6 semanas al año | Cuota trimestral de \$1,140 EUR

En pleno Centro de Madrid, en el barrio de Chueca y a pasos de Gran Vía, se encuentra esta residencia que cuenta con todas las comodidades para una estancia sin preocupaciones: wifi, aire acondicionado y calefacción, acabados de lujo, una cocina totalmente equipada y servicio de concierge.



In the heart of Madrid, in the Chueca district and just steps from Gran Vía, you'll find this residence, which offers every comfort for a worry-free stay: wifi, air conditioning and heating, luxury finishes, a fully equipped kitchen and concierge service.







SAINZ DE BARANDA

MADRID, ESPAÑA

2  | 2.5  | 118 m2

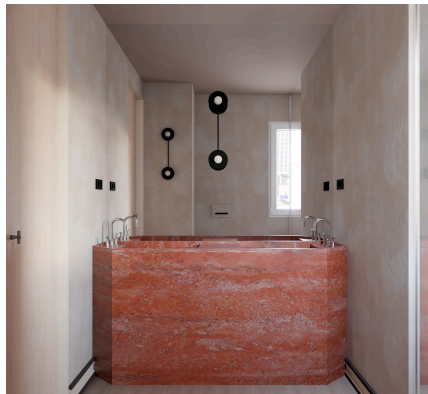
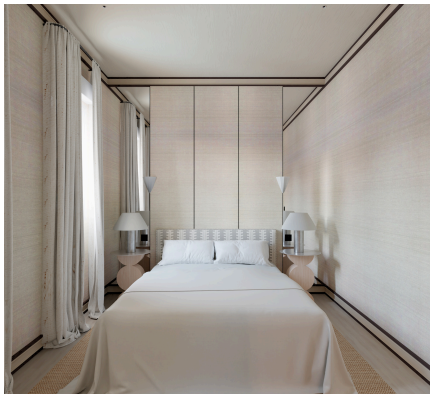


\$285,000 EUR

PRECIO POR FRACCIÓN | PRICE PER FRACTION

8 dueños | 6 semanas al año | Cuota trimestral de \$1,355 EUR

En Retiro, uno de los barrios más codiciados de Madrid, se encuentra esta residencia que ofrece todo lo necesario para una estancia de lujo: wifi, cable y streaming, aire acondicionado y calefacción, acabados de alta gama y servicio de concierge.



In Retiro, one of Madrid's most sought-after neighborhoods, you'll find this residence, which offers everything for a luxury stay: wifi, cable and streaming, air conditioning and heating, high-end finishes and concierge service.





LA EXPERIENCIA | THE EXPERIENCE

LA EXPERIENCIA DE SER DUEÑO
THE OWNERSHIP EXPERIENCE



PROPIEDAD Y CUOTAS | OWNERSHIP & FEES

ESTRUCTURA DE PROPIEDAD

OWNERSHIP STRUCTURE

Adquieres 1/8 de la sociedad propietaria del inmueble, lo que te otorga propiedad real y registrada, además de tus semanas de uso. La estructura se adapta a cada país: en Vail, a través de una LLC (EE.UU.); en Madrid, a través de una Sociedad Limitada (S.L.) (España).

You acquire 1/8 of the company that owns the property, granting you real, registered ownership along with your weeks of use. The structure adapts to each country: in Vail, through an LLC (U.S.); in Madrid, through a Sociedad Limitada (S.L.) (Spain).

CUOTAS

OWNERSHIP FEES

La cuota anual cubre el predial, los honorarios del fiduciario y el seguro. La cuota mensual (por fracción) incluye el mantenimiento general, la limpieza, la cuota condominal, los servicios (luz, agua, gas e internet), la reserva de capital, los insumos de baño y cocina, la administración de la propiedad y la plataforma Ancana con servicio de concierge. En conjunto, garantizan un servicio de lujo tipo hotel para que solo te ocupes de disfrutar tu hogar.

The annual fee covers property tax, trustee fees and insurance. The monthly fee (per fraction) includes general maintenance, cleaning, the condo fee, utilities (electricity, water, gas and internet), the capital reserve, bathroom and kitchen supplies, property administration and the Ancana platform with concierge service. Together, they ensure a hotel-grade luxury service so all you have to do is enjoy your home.

USO Y GESTIÓN | USE & MANAGEMENT

CALENDARIO FLEXIBLE ROTATIVO

FLEXIBLE ROTATING CALENDAR

Cada año, los dueños eligen sus semanas durante un periodo de selección abierto para todos al mismo tiempo. El portal asigna según prioridades y rota el orden cada año para que sea equitativo. Así, todos los propietarios tienen una oportunidad justa de reservar las fechas que más desean, año tras año, y las semanas pueden rentarse o intercambiarse. Además, en estas cuatro propiedades el esquema está pensado para que aproveches tus seis semanas en dos estancias: un bloque de cuatro semanas y otro de dos, ideales para disfrutar cada destino sin prisa.

Each year, owners choose their weeks during a selection period open to everyone at the same time. The portal assigns dates based on priorities and rotates the order every year to keep it fair. This way, all owners have a fair opportunity to book the dates they want most, year after year, and weeks can be rented or exchanged. Plus, for these four properties the plan is designed so you can enjoy your six weeks across two stays: a block of four weeks and another of two—perfect for savoring each destination unhurried.

Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
F1	F8	F7	F6
F2	F1	F8	F7
F3	F2	F1	F8
F4	F3	F2	F1
F5	F4	F3	F2
F6	F5	F4	F3
F7	F6	F5	F4
F8	F7	F6	F5

**Calendario de referencia*





THIRDHOME

PROGRAMA DE INTERCAMBIOS | EXCHANGE PROGRAM

ALIANZA THIRDHOME

Intercambia las semanas que no uses de tu casa Ancana por una estada en una propiedad equivalente alrededor del mundo.

15,000+

PROPIEDADES DISPONIBLES

Available properties

120+

PAÍSES

Countries

Swap unused weeks for a stay at an equivalent home anywhere in the world. Annual fee \$295 USD — free the first year.

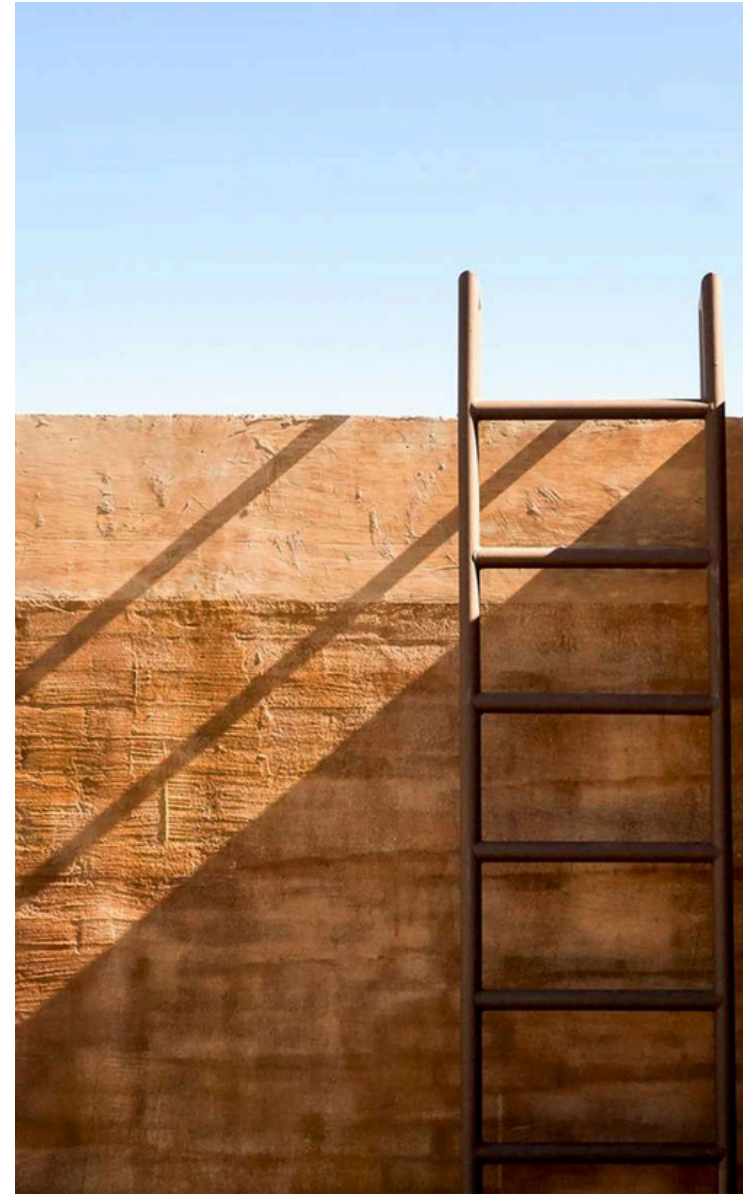
PORTAL DE DUEÑOS | OWNER'S PORTAL

GESTIÓN SIN ESTRÉS

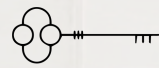
STRESS-FREE MANAGEMENT

Desde el Portal de Dueños de Ancana gestionas tu propiedad sin esfuerzo y desde un solo lugar. Paga tus cuotas en línea, consulta tus estados de cuenta mensuales y selecciona tus semanas del año; intercambia fechas con otros dueños o administra tus ingresos por renta cuando no la uses. Además, tienes a la mano toda la información de tu casa: reglas, manuales y códigos de acceso. Todo en una sola plataforma, pensada para que solo te ocupes de disfrutar.

From Ancana's Owner's Portal you manage your home effortlessly, all in one place. Pay your fees online, review your monthly statements and select your weeks for the year; swap dates with other owners or manage your rental income when you're away. You also have everything about your home at hand—rules, manuals and access codes—on a single platform designed so all you have to do is enjoy.



“Una *fracción* del costo. Toda la experiencia”.



NUM INMOBILIARIA

+52 55 3050 5310

soporte@numinmobiliaria.com

numinmobiliaria.com